ID: 125-3/26/21
Ur. broj: 110-01-38-26-5
Zagreb, 30. rujna 2026.

Na temelju članka 27. stavka 3. Statuta ustanove Upravljanje sportskim objektima Upravno vijeće je na 15. sjednici održanoj 29. rujna 2026. donijelo sljedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se ponuda natjecatelja IVANA HARAMINČIĆA vl. ugostiteljskog obrta TOČKICA, OIB: 81748732994, Put poljan 2, Jezera, Tisno, kao najpovoljnija ponuda za poslovni prostor pod rednim brojem 2.: Sportski centar Lučko, Ježdovečka 3B, Zagreb-Lučko, ukupne površine 331,95 m^2, namjena: ugostiteljstvo, s ponuđenim mjesečnim iznosom zakupnine od 3.392,00 EUR uvećano za PDV.

2. Poslovni prostor iz prethodne točke daje se u zakup na 10 godina.

3. S natjecateljem će se sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana od konačnosti ove Odluke.

4. Za provođenje ove Odluke zadužuje se ravnatelj Ustanove.

Obrazloženje

Temeljem članka 27. stavka 3. Statuta ustanove Upravljanje sportskim objektima, Upravno vijeće je raspisalo Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora prikupljanjem pisanih ponuda, ID: 291-1/26/71, Ur. broj: 110-01-38-26-3, objavljen dana 29.07.2026. na web stranici i oglasnim pločama ustanove Upravljanje sportskim objektima i Jutarnjem listu „Zagrebačko izdanje".

U skladu s člancima 16., 17. i 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora (dalje: Povjerenstvo) je dana 25.08.2026. javno otvorilo, a dana 26.08. i 03.09.2026. pregledalo pristigle ponude te je utvrdilo da ponuditelj SENDVIČI I TO j.d.o.o. s ponudom mjesečne zakupnine u iznosu od 4.012,12 EUR nije dostavio urednu dokumentaciju budući da priloženi podaci o solventnosti nisu ovjereni potpisom i pečatom banke, a niti su ovjereni kvalificiranim elektroničkim potpisom.

Sljedeća najpovoljnija ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine od 3.392,00 EUR je ona ponuditelja BURKICA d.o.o.

Nadalje, Povjerenstvo je utvrdilo da su se 4 ponuditelja pozvala na pravo prednosti iz točke 2.5. javnog natječaja i to:
- IVAN HARAMINČIĆ vl. ugostiteljskog obrta TOČKICA
- FILIP MARIĆ vl. obrta MARIBO
- BORIS PACEK vl. obrta PACEK
- SAŠA DŽOIĆ vl. obrta SASHA

Spomenutom točkom 2.5. javnog natječaja propisano je da pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku djelatnost imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rada i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Pregledom prijava s pozivom na pravo prednosti, utvrđeno je da su Boris Pacek i Filip Marić propustili dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da li je korisnik mirovine ostvarene na temelju zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ne stariju od 3 mjeseci od objave javnog natječaja, a Filip Marić je ponudio iznos mjesečne zakupnine jednak početnom iznosu mjesečne zakupnine iskazan u javnom natječaju. Saša Džoić nije dostavio urednu dokumentaciju budući da priloženi podaci o solventnosti nisu ovjereni potpisom i pečatom banke, a niti su ovjereni kvalificiranim elektroničkim potpisom već potpisom ponuditelja, nije dostavio izjavu o povezanim društvima te osim toga nije registriran za obavljanje oglašene djelatnosti, dok je jedino ponuditelj IVAN HARAMINČIĆ vl. ugostiteljskog obrta TOČKICA dostavio cjelokupnu traženu dokumentaciju kojom dokazuje pravo prednosti te je utvrđeno da ujedno zadovoljava sve uvjete ovog javnog natječaja, slijedom čega je pozvan na davanje izjave prihvaća li najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 3.392,00 EUR.

Isti je dana 14.09.2026. dostavio izjavu kojom je prihvatio najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine od 3.392,00 EUR, slijedom čega je Povjerenstvo predložilo Upravnom vijeću da se za najpovoljnijeg natjecatelja izabere IVAN HARAMINČIĆ vl. ugostiteljskog obrta TOČKICA iz točke 1. ove Odluke.

Točka 2. izreke ove Odluke temelji se na točki 2.3. javnog natječaja, a točka 3. izreke ove Odluke temelji se na točki 6.5. javnog natječaja.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Na ovu Odluku se može izjaviti prigovor Upravnom vijeću u roku od 8 dana od dana dostave ove Odluke. Prigovor se može podnijeti preporučeno poštom na adresu Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Matka Baštijana 52A ili neposrednom predajom u pisarnicu Ustanove na istoj adresi.

Predsjednik Upravnog vijeća
Igor Dragovan

Dostaviti:
1. IVAN HARAMINČIĆ vl. ugostiteljskog obrta TOČKICA
2. BURKICA d.o.o.
3. PADEL PROJEKT d.o.o.
4. MAŠIN KVART d.o.o.
5. FILIP MARIĆ vl. obrta MARIBO
6. UGOSTITELJSKE USLUGE MARIBO j.d.o.o.
7. BORIS PACEK vl. obrta PACEK
8. LOKI SISTEM d.o.o.
9. SENDVIČI I TO j.d.o.o.
10. MBSG GLOBAL CREW j.d.o.o.
11. SAŠA DŽOIĆ vl. obrta SASHA
12. TEKAS BITES j.d.o.o.
13. PROMINA DEVELOPMENT d.o.o.
14. Mina plus d.o.o.
15. DIMITAR MERIPUŠKOSKI vl. obrta za trgovinu i usluge TINA